



www.mmgm.pl

Master Management Sp. z o.o.

ul. Książęca 19/3
00-498 Warszawa
t: +48 22 584 59 40
f: +48 22 584 59 41
office@mmgm.pl

RUSZA BUDOWA GALERII MŁOCINY

- **Master Management Group prezentuje pierwsze wizualizacje nowego, wyjątkowego centrum handlowego**

Rozpoczyna się budowa Galerii Młociny, nowoczesnego kompleksu handlowo-usługowo-rozrywkowego. Obiekt powstaje w jednej z najlepszych lokalizacji w Warszawie – na Bielanych, w bezpośrednim sąsiedztwie węzła komunikacyjnego Młociny ze stacją metra.

Raven sp. z o.o., spółka celowa Master Management Group jest obecnie na etapie wyboru generalnego wykonawcy inwestycji. Master Management Group pełni rolę dewelopera i agenta odpowiadającego za wynajem obiektu. Projekt posiada prawomocne pozwolenie na budowę. W pierwszej kolejności teren, na którym powstanie centrum handlowe, zostanie zabezpieczony i przygotowany do prac budowlanych. Otwarcie Galerii Młociny jest planowane na drugą połowę 2018 r.

Jedna z najlepszych lokalizacji handlowych w Warszawie

Galeria Młociny zostanie wybudowana na 5-hektarowej działce zlokalizowanej pomiędzy ulicą Zgrupowania AK „Kampinos” a Trasą Mostu Marii Skłodowskiej-Curie.

„Galeria Młociny to przede wszystkim świetna lokalizacja – tuż przy stacji metra i węźle komunikacyjnym Młociny, czyli głównym punkcie przesiadkowym dla mieszkańców północnej części Warszawy. Codziennie korzysta z niego ponad 40 tys. mieszkańców Biel, Żoliborza, Bemowa, Łomianek i Białołęki. Węzeł Młociny to 22 linie autobusowe, cztery tramwajowe, stacja metra, przystanek Polskibus.com, połączenie autobusowe z lotniskiem Warszawa/Modlin i parking P+R dla ponad 1 tys. samochodów – trudno o lepszą lokalizację w północnej części Warszawy” – mówi Michał Masztakowski, dyrektor ds. rozwoju i wynajmu Master Management Group. „Dodatkowo galeria powstanie w rozwijającej się dzielnicy mieszkaniowej, w której już niedługo zostanie oddanych ponad 6 tys. nowych mieszkań, a także planowane są kolejne inwestycje mieszkaniowe i biurowe” – dodaje Michał Masztakowski.

Dogodne i atrakcyjne miejsce zakupów oraz relaksu

W pobliżu centrum znajduje się też węzeł drogowy łączący centrum Warszawy, Łomianki i Chomiczówkę z Tarchominem oraz Białołęką. Dzięki tak atrakcyjnej lokalizacji i bogatej ofercie Galeria Młociny będzie dogodnym i atrakcyjnym miejscem zakupów i spotkań dla wszystkich korzystających z węzła Młociny, którzy będą mogli załatwić wiele spraw po drodze do pracy lub domu oraz osób mieszkających w okolicy i wzdłuż pierwszej linii metra. Na planowanych 220 tys.

m² powierzchni całkowitej klienci znajdą znane marki (łącznie około 220 lokali), 9-ekranowe kino, klub fitness, kilkanaście restauracji i kawiarni oraz pierwsze w tej części miasta Delikatesy Alma. Kierowcy będą mogli skorzystać z ponad 2 tys. miejsc parkingowych.

Wyjątkowy projekt

Galerię Młociny wyróżnia także wyjątkowy projekt architektoniczny, który powstał w dwóch renomowanych pracowniach architektonicznych – Autorskiej Pracowni Architektury Kuryłowicz & Associates oraz Chapman Taylor. Będzie to jeden z najatrakcyjniejszych wizualnie punktów północnej Warszawy. Projekt Galerii Młociny jest także zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju, co potwierdza certyfikat BREEAM. Dwupiętrowy kompleks z czterema kondygnacjami handlowo-usługowymi został zaprojektowany tak, aby korzystać z walorów lokalizacji, w której będzie wybudowany. Dlatego w ramach inwestycji powstanie ogólnodostępna przestrzeń rekreacyjna z widokiem na Las Młociński. Latem będzie to strefa relaksu z ogródkami restauracyjnymi i infrastrukturą zachęcającą do uprawiania sportu (boiska, ścieżki do biegania), a zimą miejsce na pierwsze w Warszawie lodowisko na dachu. Wnętrze Galerii Młociny będzie urzekać przestronnością i ponadczasową elegancją, a jednocześnie zapewniac najemcom doskonałą ekspozycję ich oferty.

Master Management Group (MMG) jest inwestorem, deweloperem, agentem wynajmującym oraz zarządcą nieruchomości handlowych i biurowych zlokalizowanych w całej Polsce. Firma posiada wieloletnie doświadczenie na rynku (w tym roku obchodzi dziesięciolecie działalności) oraz zespół ekspertów, którzy pracowali dla międzynarodowych firm deweloperskich, doradczych oraz zarządzających nieruchomościami, a także funduszy inwestycyjnych. Dzięki temu MMG z powodzeniem samodzielnie realizuje projekty oraz współpracuje z czołowymi deweloperami i inwestorami.

Firma jest partnerem na polskim rynku dla największych światowych funduszy oraz innych instytucji inwestujących w nieruchomości, takich jak: Blackstone, Marcol Group, Europa Capital czy CPI. Na zlecenie tych podmiotów, MMG zajmuje się wyszukiwaniem atrakcyjnych możliwości inwestycyjnych na lokalnym rynku nieruchomości handlowych. Oferuje też stałe wsparcie w zakresie zarządzania aktywami oraz nieruchomościami po ich zakupie aż do momentu sprzedaży.

Obecnie MMG zarządza ponad 75 tys. m² powierzchni handlowej, w tym: Bramą Mazur w Elku, Galerią Niwa w Oświęcimiu, Galerią Orkana w Lublinie oraz Galerią Sandomierz. Dodatkowo firma odpowiada za wynajem powierzchni w wielofunkcyjnym kompleksie handlowo-biurowym, który powstanie przy ul. Piotrkowskiej 155 w nowym Centrum Przesiadkowym w centralnej części Łodzi. Zarządza także należącym do CPI portfelem nieruchomości biurowych w Polsce (m.in. Central Tower i Prosta 69). Najnowszy projekt MMG to Galeria Młociny – nowoczesny kompleks handlowy o powierzchni 220 tys. m², który powstanie na warszawskich Bielanach.

Więcej informacji na temat firmy pod adresem: www.mmgm.pl

Kontakt dla mediów:

Master Management Group

Karolina Żelazek, k.zelazek@mmgm.pl
tel.: +48 22 584 59 40

Questia sp. z o.o. sp.k.
Communications Management Consultants

Urszula Matej-Bil, umatej@questiapr.pl
tel.: +48 535 222 013

Marta Miller, mmiller@questiapr.pl
tel.: +48 535 222 015